

983 464 331  
VENTASROMALIVING@EFRONARQ.COM  
EFRONARQ.COM  
@EFRONARQUITECTOS

Hace más de 19 años iniciamos esta aventura de imaginar y crear espacios en Perú. Promovemos una arquitectura funcional buscando mejorar la calidad de vida de las personas. Construimos pensando en cada detalle, dando valor al entorno y aportando a la ciudad.

Hemos recorrido un largo camino, más de 100,000m<sup>2</sup> construidos hablan por nosotros. 15 edificios entregados y 4 proyectos en desarrollo. Nuestro propósito es convertir sueños en realidad, expandirnos en Latinoamérica, abriéndonos hoy camino en la ciudad de Quito.

Siempre con el deseo de seguir desarrollando espacios en los que puedas vivir y crear nuevas historias.

# EFRON<sup>®</sup>

ARQUITECTOS

## ROMA LIVING

Distrito de Miraflores  
Lima, Perú



---

ROMA LIVING

---

# EL PROYECTO

---

Roma Living un edificio moderno, ecofriendly con departamentos pequeños, dirigido a personas con espíritu joven que buscan vivir, trabajar y disfrutar cerca al mar. Nuestro diseño y volumetría conversa con el entorno, creando un agradable espacio urbano.

Cuenta con departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios desde 68m<sup>2</sup>, todos con vista exterior, con diseños flexibles que se acomodan a tu estilo de vida.



## ACABADOS CUIDADOSAMENTE SELECCIONADOS

Modernos, de líneas limpias y diseños vanguardistas que aportan un toque elegante y atemporal a tu hogar.



ROMA LIVING

# EDIFICACIÓN SOSTENIBLE

Edificio ecofriendly que contribuye con el medio ambiente y generando especial cuidado desde el proceso de la construcción hasta el diseño final.

Busca reducir el consumo energético, promover el consumo responsable de agua y mejorar la calidad de los ambientes interiores. Se orienta a reducir nuestro impacto en el ecosistema y vivir en un hábitat mucho mejor.

## LA CERTIFICACIÓN LEED

U.S. Green Building Council es una organización sin fines de lucro con sede en los Estados Unidos que se dedica a promover la construcción de edificios sostenibles y respetuosos con el medio ambiente.



ROMA LIVING

LA CIUDAD

Disfruta de la cercanía al malecón y los mágicos atardeceres.

*Miraflores, Lima, Perú*

# UN LUGAR DE ENCANTO Y DIVERSIÓN

Ubicado a pocos metros del malecón Cisneros,  
el Parque del Amor y Larcomar.

Esta zona te invita a realizar actividades al aire libre como  
paseos en bicicleta, caminatas, running, shopping y más.

Recorriendo las calles de Miraflores encontrarás toda clase  
de propuestas gastronómicas, cafés, librerías, teatros,  
galerías de arte, museos y otras atracciones que te harán  
sentir como si tu barrio fuera la extensión de tu hogar.





**ROMA LIVING**

## PUNTOS DE INTERÉS

- 01 Tori polleria
- 02 Edo
- 03 Rafael Restaurante
- 04 Rosa Náutica
- 05 Maido
- 06 Alfresco
- 07 El Señorío de Sulco
- 08 Rocco Trattoria
- 09 Wong
- 10 Vivanda Benavides
- 11 Librería Arcadia Mediática
- 12 Librería El Virrey
- 13 JW Marriot Lima
- 14 Casa Andina Standard
- 15 BCP

## LA COCINA EQUIPADA

Prepara tus recetas favoritas y disfruta de la magia de cocinar en un espacio diseñado para inspirar y satisfacer tus necesidades gastronómicas.



## LA SALA COMEDOR

El corazón de tu hogar, donde convergen momentos inolvidables y encuentros familiares. Para compartir risas, conversaciones y deliciosas comidas.



## DORMIR BIEN

El lugar perfecto para descansar,  
relajarte y recargar energías.





## BBQ Y TERRAZA

Disfruta de un estilo de vida activo y social y comparte momentos deliciosos con amigos y familiares.

## MANTENERSE EN FORMA

Gimnasio completamente equipado,  
encontrarás todo lo que necesitas para  
vivir plenamente.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

## MATÍAS EFRON

Arquitecto

Matías Efron, arquitecto argentino, socio fundador y CEO de Efron Arquitectos. Con más de veinte años de experiencia en gestión, dirección de empresas del sector inmobiliario y de diseño arquitectónico en Latinoamérica.



¿QUIENES SOMOS?

# EFRON ARQUITECTOS

En 2005 comenzamos como GRUPO EM especializándonos en proyectos inmobiliarios. Nuestra experiencia nos llevó a fundar Efron Arquitectos en 2015, centrándonos en la arquitectura detallada y funcional, comprometidos siempre con la responsabilidad ambiental.

Efron Arquitectos, cuenta con un equipo multidisciplinario dedicado al diseño y desarrollo de proyectos inmobiliarios estratégicamente ubicados con una arquitectura moderna, funcional y con excelentes acabados que aseguran la perdurabilidad y belleza a lo largo del tiempo.

Estableciendo alianzas sólidas con bancos y fondos importantes del sector para asegurar la viabilidad y el éxito de cada proyecto. En la actualidad, contamos con 4 proyectos en ejecución, 15 obras entregadas y más de 100.000m<sup>2</sup> diseñados y construidos.

## PROYECTOS ENTREGADOS

*De izquierda a derecha*

Francia y Roma, Miraflores  
Malecón Balta 1090, Miraflores  
Mirador, Magdalena  
Parque Cordova 656, Miraflores  
Buenos Aires 296, Miraflores  
Altos del Bosque, Lince  
Bosque Castilla, Lince  
La mar 1120, Miraflores  
Francia 792, Miraflores  
Blume 110, Miraflores  
Italia 325, Miraflores  
Malecón Cisneros 790, Miraflores  
Cordova 190, Miraflores  
Aviación 153, Miraflores  
Grau 452, Miraflores



## PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Cumvalle, Quito, Ecuador  
Mendiburu 1290, Miraflores  
Parque Castilla, Lince



**PARA MAYOR INFORMACIÓN COMÚNICATE CON NOSOTROS**

---

**983 464 331**

**VENTASROMALIVING@EFRONARQ.COM**

---