

# EFRON<sup>®</sup>

ARQUITECTOS

## PARQUE CASTILLA

Distrito de Lince  
Lima, Perú

Hace más de 19 años iniciamos esta aventura de imaginar y crear espacios en Perú. Promovemos una arquitectura funcional buscando mejorar la calidad de vida de las personas. Construimos pensando en cada detalle, dando valor al entorno y aportando a la ciudad.

Hemos recorrido un largo camino, más de 100,000m<sup>2</sup> construidos hablan por nosotros. 15 edificios entregados y 4 proyectos en desarrollo. Nuestro propósito es convertir sueños en realidad, expandirnos en Latinoamérica, abriéndonos hoy camino en la ciudad de Quito.

Siempre con el deseo de seguir desarrollando espacios en los que puedas vivir y crear nuevas historias.



EFRON<sup>®</sup>

947 824 479  
EFRONARQ.COM

VENTASCASTILLA@EFRONARQ.COM  
@EFRONARQUITECTOS

---

## PARQUE CASTILLA

---

# EL PROYECTO

---

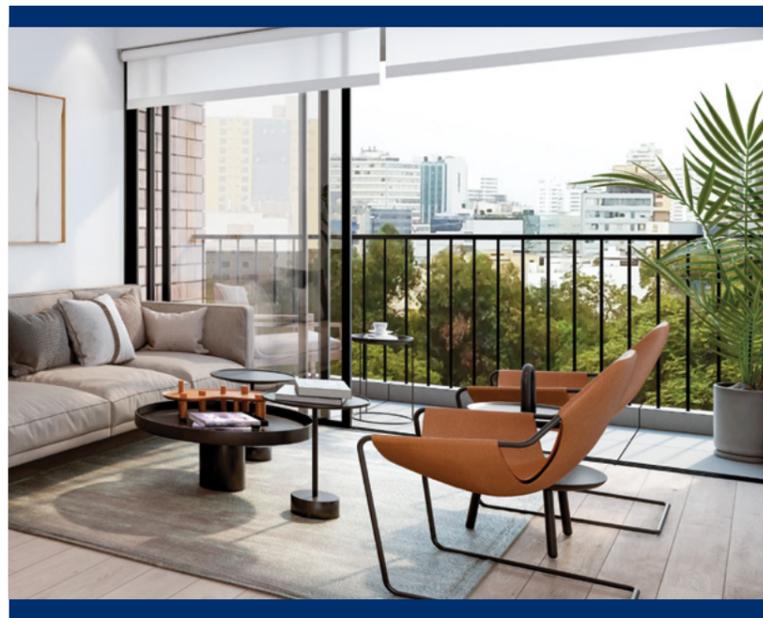
Un edificio moderno, pensado para personas con espíritu joven que buscan vivir en contacto con la naturaleza y disfrutar de la ciudad. Descubre Parque Castilla con departamentos desde 48m<sup>2</sup>, diseños flexibles y acabados de buena calidad.

Nuestra arquitectura permite que todos los espacios aprovechen al máximo la iluminación natural, con una excelente vista exterior a uno de los parques más grandes de la ciudad de Lima.

Las áreas comunes del edificio han sido cuidadosamente diseñadas para satisfacer tus necesidades.

## ESPACIOS MODERNOS

Acabados nobles y duraderos con un diseño atemporal.

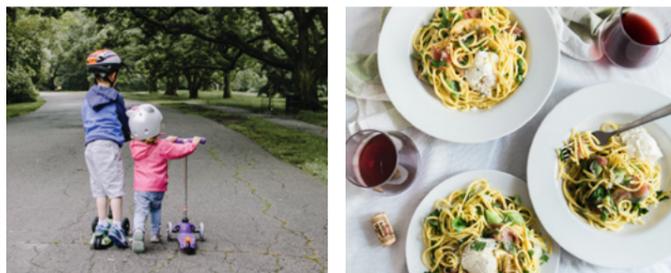


## PARQUE CASTILLA

# CERCA DE TODO LO QUE TE GUSTA

Parque Castilla te ofrece una espectacular vista y diversión al aire libre. Encontrarás restaurantes, cafeterías, supermercados, centros comerciales, bancos, colegios, universidades, clínicas y mucho más.

Además de vivir rodeado de naturaleza, contarás con fácil acceso a las avenidas principales de la ciudad.



## PARQUE CASTILLA

Ubicación para una vida balanceada, movilizate de manera rápida por la ciudad y conecta con la naturaleza.

*Lince, Lima, Perú*



- 1 Wong Dos de Mayo
- 2 Vivanda
- 3 Metro Arenales
- 4 Plaza Vea Hiper
- 5 C.C. Arenales
- 6 C.C. Risso
- 7 Starbucks
- 8 Lucio Caffé
- 9 Maria Almenara
- 10 Rovegno
- 11 Sarcletti
- 12 Pardos Chicken
- 13 El Hornero
- 14 La Bodega de la Trattoria
- 15 Madam Tusan
- 16 Chili's
- 17 Señor Limón
- 18 La Bonbonniere
- 19 Touring y Automóvil
- 20 Interbank
- 21 BBVA
- 22 Scotiabank
- 23 BCP



**PARQUE  
CASTILLA**

Parque Castilla

Parque Castilla

Parque del Bombero

Parque Próceres de la Independencia

Real Plaza Salaverry

Joaquin Bernal

Jr. Francisco de Zela

Av. Javier Prado Oeste

Av. Dos de Mayo

Av. César Canevaro

Av. General Salaverry

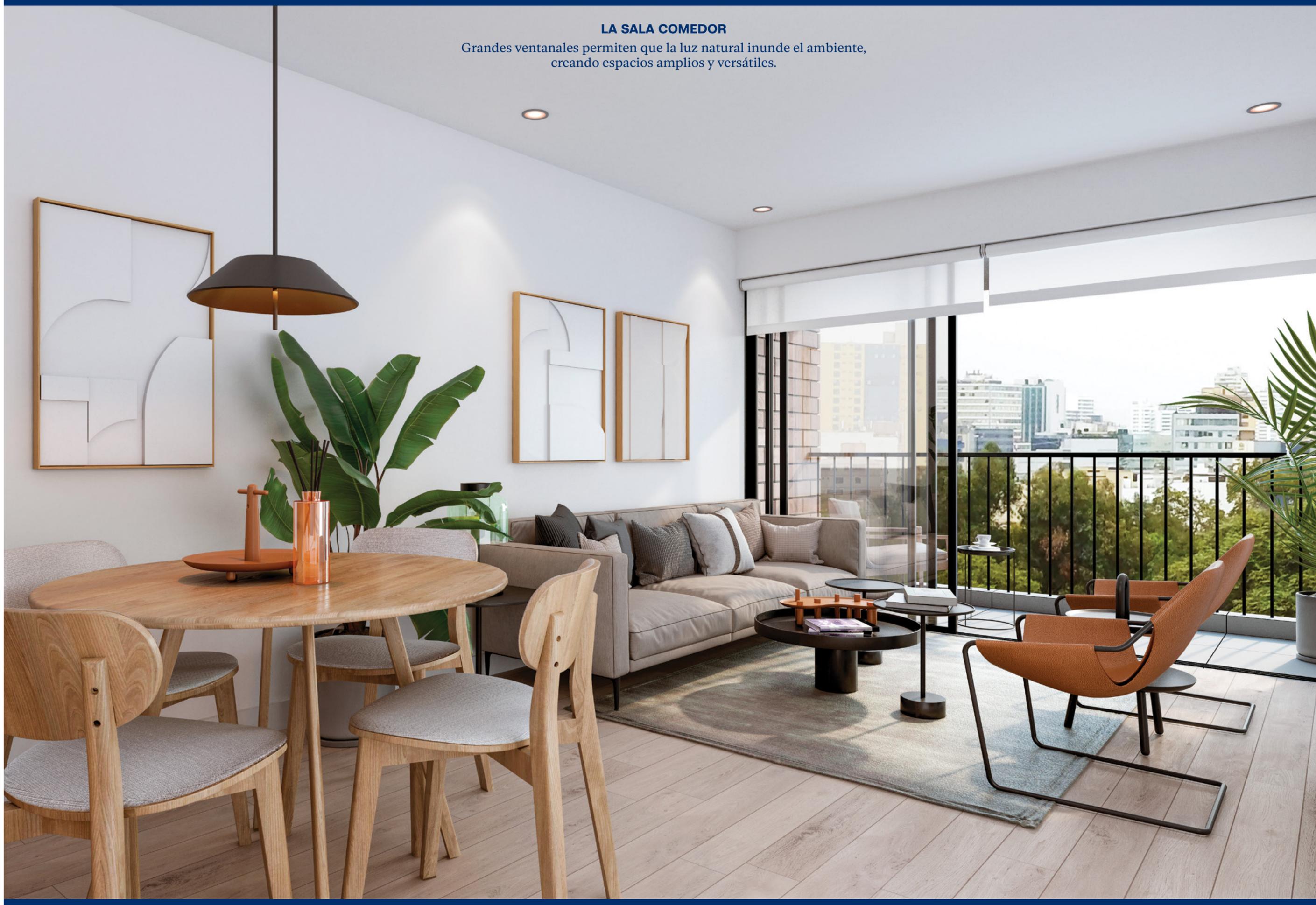
Av. General Alvarez de Arenales

Av. Arequipa

Av. Punta del Este

## LA SALA COMEDOR

Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el ambiente, creando espacios amplios y versátiles.





## LA COCINA

Un espacio con una distribución amplia y abierta que permite una transición fluida entre las áreas, creando un ambiente acogedor y social.

*El lugar que reúne a la familia y amigos.*



## DORMIR BIEN

La iluminación suave y cálida crea una atmósfera relajante, que promueve la tranquilidad.



## ÁREAS COMUNES

Espacios destinados a entrelazar historias, mantenernos activos y compartir.



## PROYECTOS ENTREGADOS

De izquierda a derecha

Francia y Roma, Miraflores  
Malecón Balta 1090, Miraflores  
Mirador, Magdalena  
Parque Córdoba 656, Miraflores  
Buenos Aires 296, Miraflores  
Altos del Bosque, Lince  
Bosque Castilla, Lince  
La mar 1120, Miraflores  
Francia 792, Miraflores  
Blume 110, Miraflores  
Italia 325, Miraflores  
Malecón Cisneros 790, Miraflores  
Córdoba 190, Miraflores  
Aviación 153, Miraflores  
Grau 452, Miraflores

## MATIAS EFRON

Arquitecto

Matías Efron, arquitecto argentino, socio fundador y CEO de Efron Arquitectos. Con más de veinte años de experiencia en gestión, dirección de empresas del sector inmobiliario y de diseño arquitectónico en Latinoamérica.



## ¿QUIÉNES SOMOS?

# EFRON ARQUITECTOS

En 2005 comenzamos como GRUPO EM especializándonos en proyectos inmobiliarios. Nuestra experiencia nos llevó a fundar Efron Arquitectos en 2015, centrándonos en la arquitectura detallada y funcional, comprometidos siempre con la responsabilidad ambiental.

Efron Arquitectos, cuenta con un equipo multidisciplinario dedicado al diseño y desarrollo de proyectos inmobiliarios estratégicamente ubicados con una arquitectura moderna, funcional y con excelentes acabados que aseguran la perdurabilidad y belleza a lo largo del tiempo.

Estableciendo alianzas sólidas con bancos y fondos importantes del sector para asegurar la viabilidad y el éxito de cada proyecto. En la actualidad, contamos con 4 proyectos en ejecución, 15 obras entregadas y más de 100.000m<sup>2</sup> diseñados y construidos.



**PROYECTOS EN EJECUCIÓN**

Cumvalle, Quito, Ecuador | Roma Living, Miraflores | Mendiburu 1290, Miraflores



**EFRON**

947 824 479  
EFRONARQ.COM

VENTASCASTILLA@EFRONARQ.COM  
@EFRONARQUITECTOS