



# CUM VALLE

- vista hermosa -

¡Disfruta de las maravillosas vistas del valle de Cumbayá que tenemos para ti!



# Un espacio único

## DISEÑADO PARA CONTEMPLAR.

Una arquitectura moderna organizada en dos bloques comunicados por puentes que miran a jardines arbolados.

La vegetación acompaña en cada recorrido y dentro de los departamentos sus amplios ambientes y terrazas aprovechan al máximo las inmejorables vistas del valle de Cumbayá.



15 dptos.



suites, 2 & 3 dormitorios



61.7 m<sup>2</sup> a 154 m<sup>2</sup>



1 ascensor



sistema de calentamiento de agua por bomba de calor

Todas las imágenes e información mostradas son de carácter referencial y no vinculantes.



CO-WORK



GIMNASIO

# Somos naturaleza

EL PROYECTO INTRODUCE NATURALEZA Y CALMA al centro, generando **espacios de encuentro donde cada persona** pueda experimentar tranquilidad y contemplar **maravillosas vistas desde dentro y fuera de su hogar.**

www.efronarqu.com

EFRON  
ARQUITECTOS

Todas las imágenes e información mostradas son de carácter referencial y no vinculantes.

# Amenities

COMPLEMENTANDO LAS ÁREAS COMUNALES de la urbanización Vista Hermosa, que cuenta con **canchas de tenis, futbol, básquet, juegos para niños y salón de usos múltiples.**

**CUMVALLE** cuenta con espectaculares **áreas comunales exclusivas y pensadas para toda la familia:**



Gimnasio



Piscina temperada



Co-working



Zona de parrilla con  
Sala Tv



Áreas verdes  
1er piso con árboles



Estacionamientos de  
bicicletas





Todas las imágenes e información mostradas son de carácter referencial y no vinculantes.

# Cerca de todo

## UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA

situado en Cumbayá y a **pocos pasos de todo lo que amas para vivir, trabajar y divertirte.** Combina tus actividades diarias con los servicios del entorno **universidades, colegios, centros comerciales, bancos, áreas naturales, cafeterías, restaurantes y mucho más.** Su inmejorable localización permite movilizarse rápidamente hacia arterias viales importantes **que conectan en pocos minutos con Quito,** los valles de Tumbaco, Puembo y el Aeropuerto.

1



### PROYECTO CUMVALLE

#### Urbanización Vista Hermosa:

- Cancha de tenis
- Cancha de fútbol
- Cancha de basquet
- Juegos para niños

2. Club de Padel

3. Bancos

4. Centro comercial Plaza Cumbayá

5. Universidad San Francisco de Quito

6. Centro comercial Cumbayá

7. Centro comercial Paseo San Francisco

8. Centro comercial La Esquina

9. Parque del Reservoirio

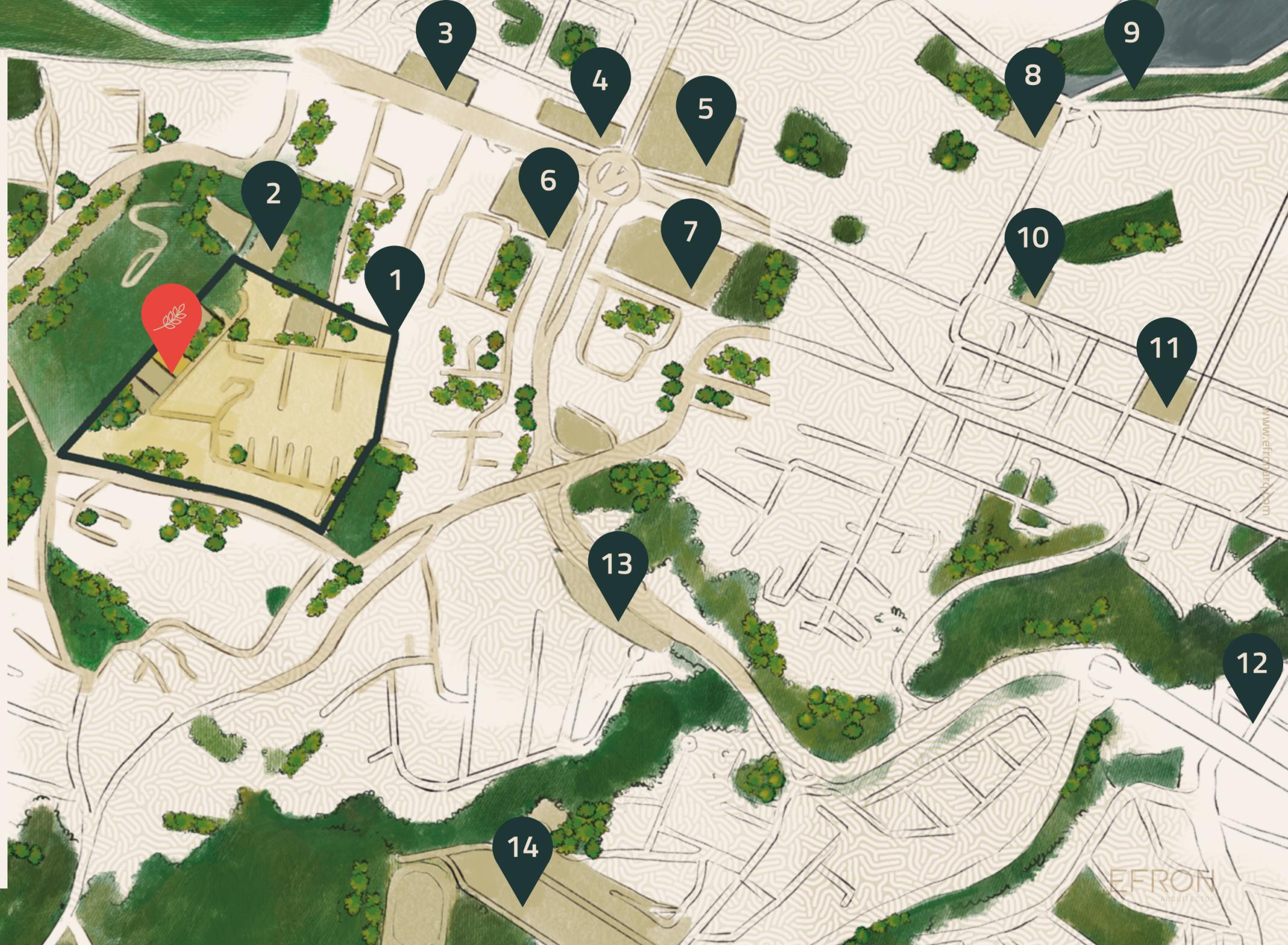
10. Entrada ciclo-ruta Chaquiñán

11. Parque Central de Cumbayá

12. Hospital de Los Valles

13. Centro comercial Plaza Modena

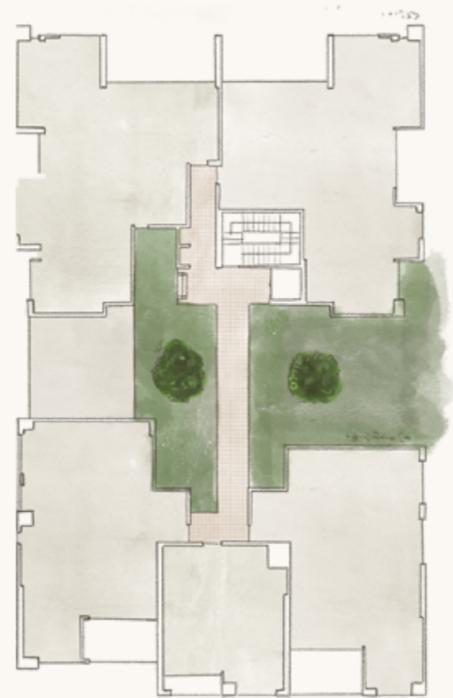
14. Colegio Alemán Quito



# Areas por piso



Planta baja (áreas comunales)



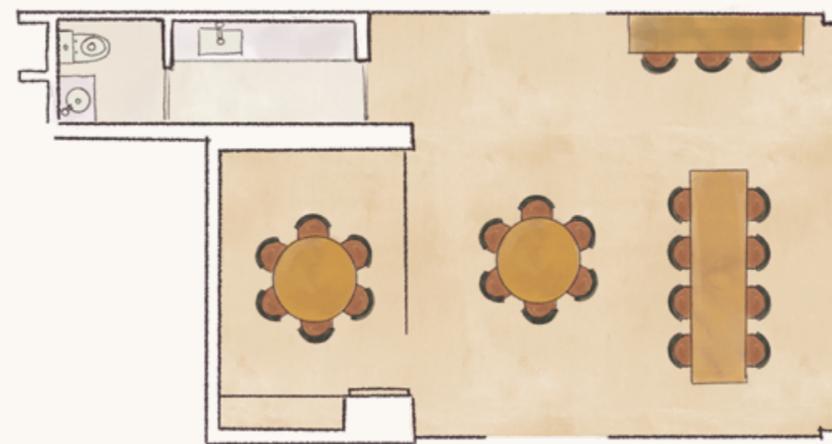
Segundo piso



Rooftop



planta baja · "Gimnasio"



planta baja · "Cowork"



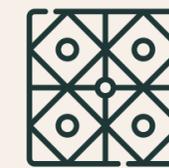
Rooftop · Áreas comunales

www.efronarqu.com



# Acabados finamente seleccionados

ACABADOS, MODERNOS Y ACOGEDORES que harán de tu hogar el espacio soñado.



Piso porcelanato  
de gran formato



Mesada de cuarzo



Grifería FV

Todas las imágenes e información mostradas son de carácter referencial y no vinculantes.



Todas las imágenes e información mostradas son de carácter referencial y no vinculantes.

## Proyectos entregados



Francia & Roma · Miraflores



Malecón Balta 1090 · Miraflores



Mirador 518 · Magdalena



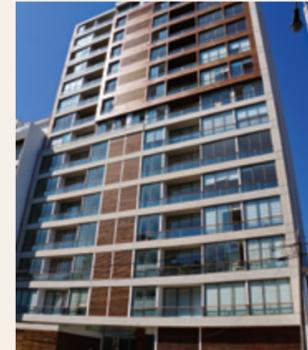
Parque Cordova 658 · Miraflores



Buenos Aires 296 · Miraflores



Altos del Bosque 1309 · Lince



Bosque Castilla 1215 · Lince



Francia 792 · Miraflores



Aviación 155 · Miraflores



Cisneros 790 · Miraflores



Cordova 190 · Miraflores



Italia 325 · Miraflores



La Mar 1120 · Miraflores



Grau 452 · Miraflores



Blume 110 · Miraflores

+  
17 años  
de experiencia



+ 17  
proyectos  
entregados



+ 360 familias



+ 100 mil m<sup>2</sup>  
construidos

EFRON  
ARQUITECTOS



*Matías Efron, arquitecto argentino, socio fundador y CEO de Efron Arquitectos, con más de veinte años de experiencia en gestión y dirección de empresas del sector inmobiliario y diseño arquitectónico en Buenos Aires y Lima.*

# Diseño y confianza

INICIAMOS HACE MÁS DE 17 AÑOS EN PERÚ esta aventura de imaginar, pensar y crear espacios. Promovemos una **arquitectura funcional que mejore la calidad de vida de las personas** y orientada a construir dando valor al entorno y creando ciudad con un especial cuidado en cada detalle. Hemos recorrido un largo camino, más de 100,000 m<sup>2</sup> construidos hablan por nosotros y **hoy nos abrimos camino en Latinoamérica** asociados con el Arq. Jorge Matovelle en la **ciudad de Quito, consolidando así nuestra expansión con el deseo de seguir construyendo y convirtiendo sueños en realidad.**



**INFORMACIÓN Y VENTAS:**

Dir. Calle Noruega e9-76 y Suiza

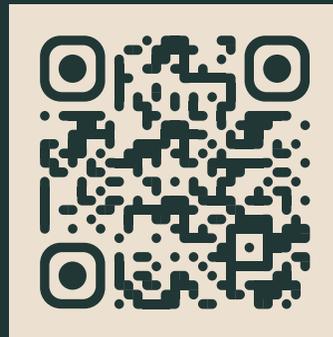
(+593) 098 · 453 · 3361

ventascumvalle@efronarq.com

**UBICACIÓN DE PROYECTO:**

Urbanización Vista Hermosa. Calle D · Lote 17

Cumbayá



ESCANEA ENTÉRATE MÁS

**DISEÑA Y DESARROLLA**

**EFRON**  
ARQUITECTOS

[www.efronarq.com](http://www.efronarq.com)



/efronarquitectos



**FIDUECUADOR S.A.**  
ADMINISTRADORA DE FONDOS & FIDEICOMISOS