

# EFRON<sup>®</sup>

ARQUITECTOS

## PARQUE CASTILLA

Distrito de Lince  
Lima, Perú

Iniciamos hace más de 18 años en Perú esta aventura de imaginar, pensar y crear espacios. Promovemos una arquitectura funcional que mejore la calidad de vida de las personas y orientada a construir, dando valor al entorno y creando una ciudad con un especial cuidado en cada detalle.

Hemos recorrido un largo camino, más de 100,000m<sup>2</sup> construidos hablan por nosotros. 15 proyectos entregados y 4 proyectos en desarrollo. Nuestro propósito es convertir sueños en realidad, más allá de nuestro territorio, y expandirnos en Latinoamérica, abriéndonos hoy camino en la ciudad de Quito. Siempre con el deseo de seguir desarrollando espacios en los que puedas vivir y crear nuevas historias.



EFRON<sup>®</sup>

947 824 479  
VENTASCASTILLA@EFRONARQ.COM

---

## PARQUE CASTILLA

---

# EL PROYECTO

---

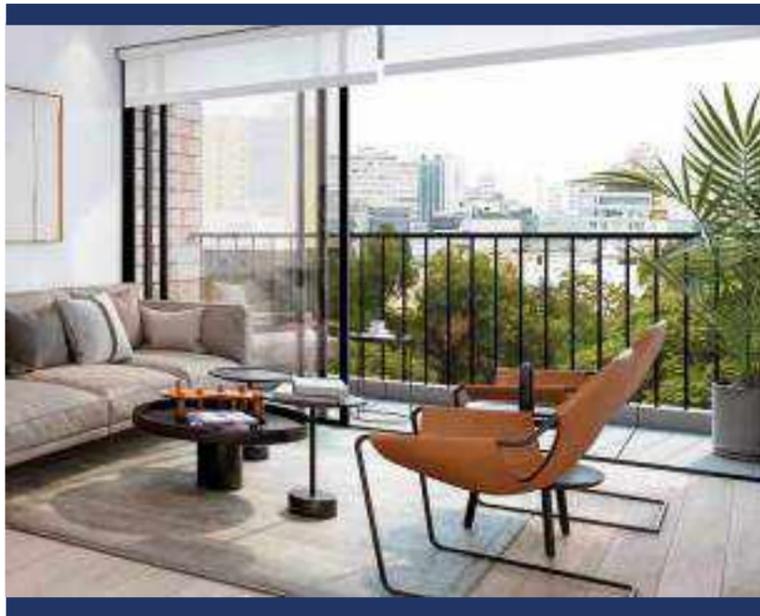
Un edificio moderno, pensado para personas con espíritu joven que buscan vivir, trabajar y disfrutar. Descubre Parque Castilla con departamentos desde 48m<sup>2</sup>, diseños flexibles y acabados de buena calidad.

Nuestra arquitectura permite que todos los espacios aprovechen al máximo la iluminación natural, con una excelente vista exterior a uno de los parques más grandes de la ciudad.

Las áreas comunes del edificio han sido cuidadosamente diseñadas para satisfacer las necesidades de todos. Son espacios perfectos de recreación para compartir y disfrutar con la familia y amigos.

## ESPACIOS CÓMODOS

Todo está pensado para que podamos disfrutar de momentos de serenidad, ya sea leyendo un libro, viendo una película o simplemente recargando energías.



## PARQUE CASTILLA

# CERCA DE TODO LO QUE TE GUSTA

Vivir frente a un parque ofrece una serie de beneficios que influyen en la calidad de vida y el bienestar de las personas. Especialmente valioso para las familias ya que los parques brindan oportunidades de juego y diversión al aire libre. No solo ofrece vivir en un entorno cerca a la naturaleza, sino también la conexión a las avenidas principales que permiten el fácil acceso a los puntos más céntricos de la ciudad. Comodidad y accesibilidad, siempre.



## PARQUE CASTILLA

Ubicación para una vida balanceada, movízate de manera rápida por la ciudad y conecta con la naturaleza.

*Lince, Lima, Perú*

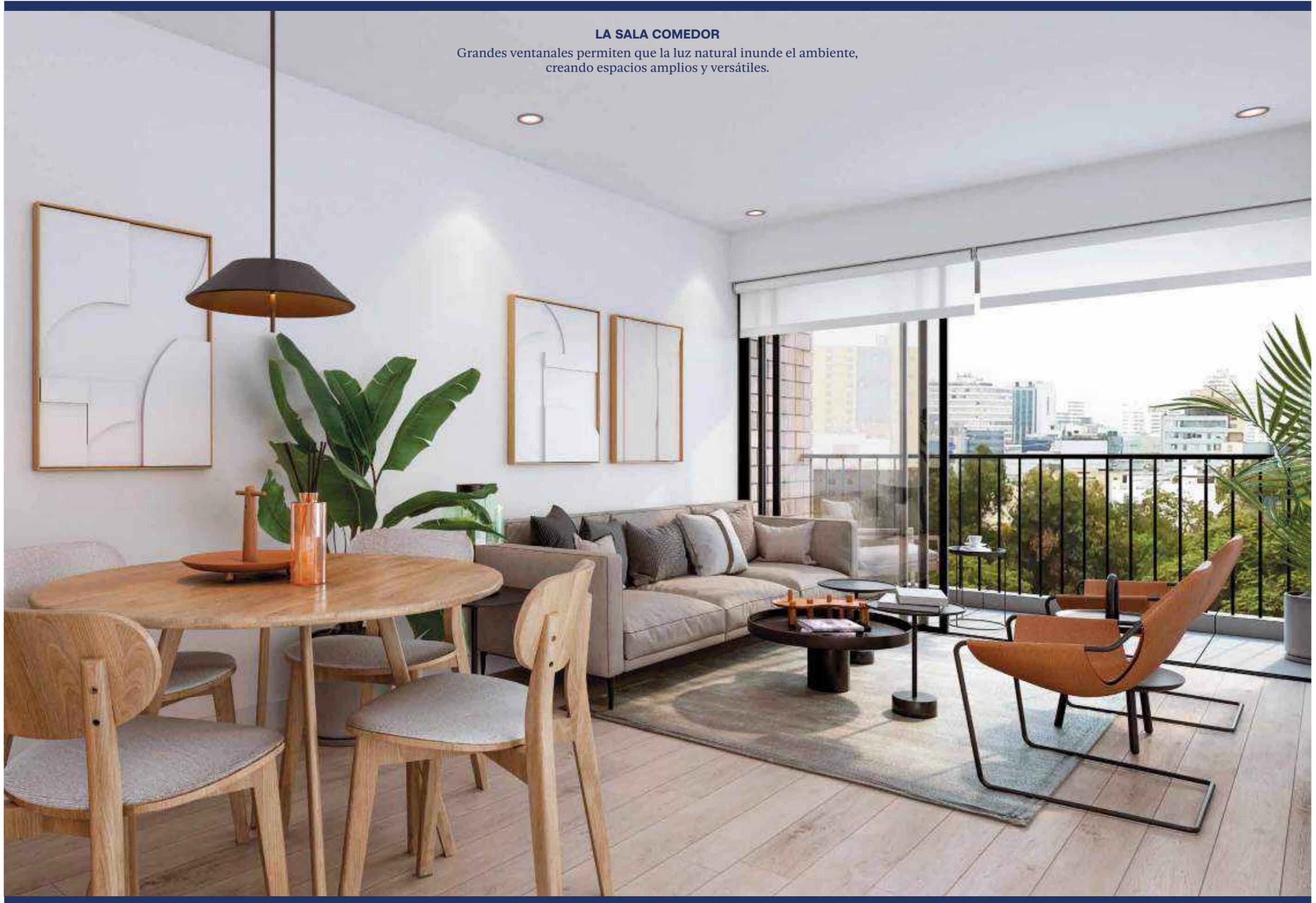


- 1 Wong Dos de Mayo
- 2 Vivanda
- 3 Metro Arenales
- 4 Plaza Vea Hiper
- 5 C.C. Arenales
- 6 C.C. Risso
- 7 Starbucks
- 8 Lucio Caffé
- 9 Maria Almenara
- 10 Rovegno
- 11 Sarcletti
- 12 Pardos Chicken
- 13 El Hornero
- 14 La Bodega de la Trattoria
- 15 Madam Tusan
- 16 Chili's
- 17 Señor Limón
- 18 La Bonbonniere
- 19 Touring y Automóvil
- 20 Interbank
- 21 BBVA
- 22 Scotiabank
- 23 BCP



## LA SALA COMEDOR

Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde el ambiente, creando espacios amplios y versátiles.





## LA COCINA

Un espacio con una distribución amplia y abierta que permite una transición fluida entre las áreas, creando un ambiente acogedor y social.

*El lugar que reúne a la familia y amigos.*



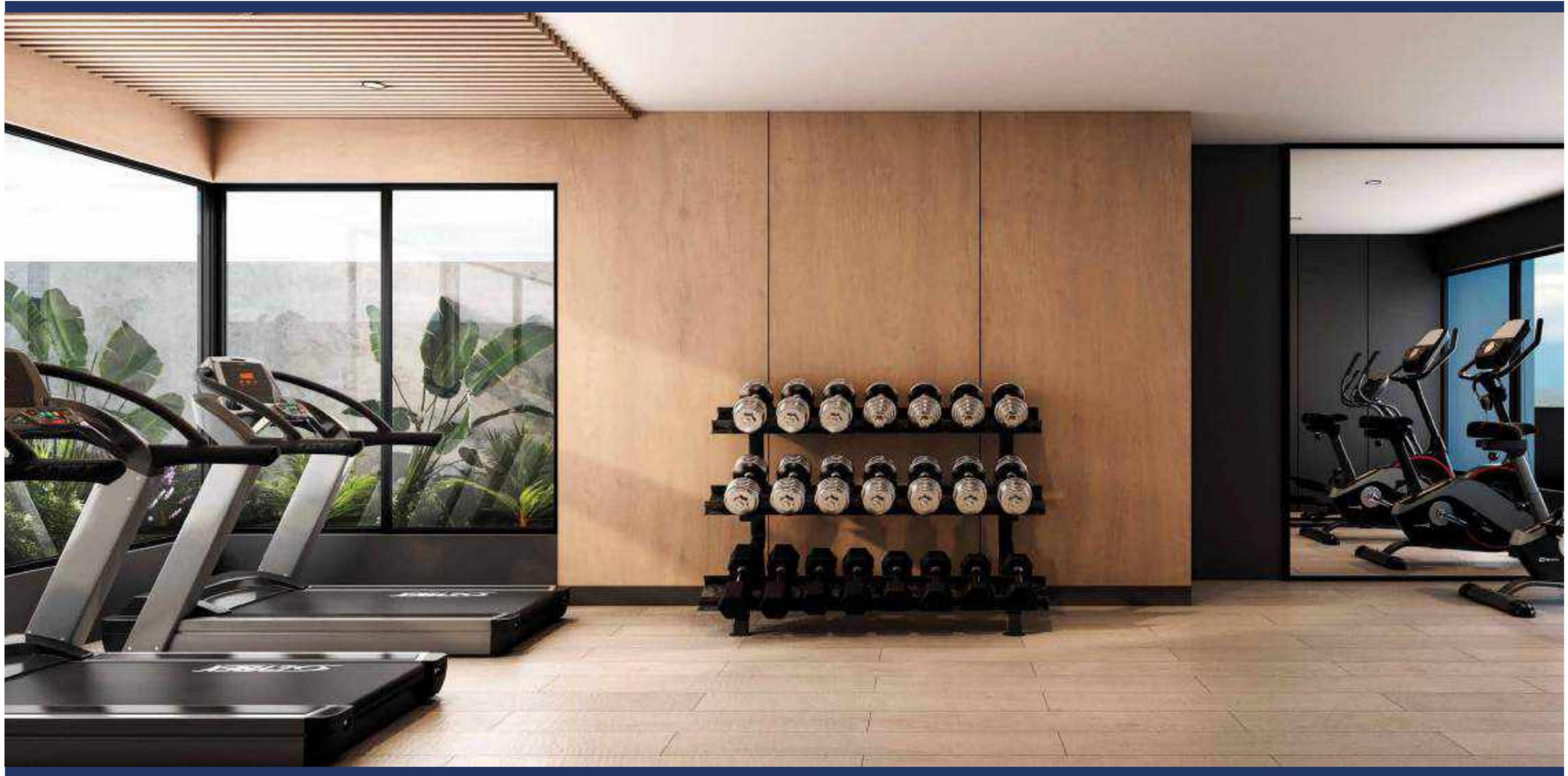
## DORMIR BIEN

La iluminación suave y cálida crea una atmósfera relajante, que promueve la tranquilidad.



## ÁREAS COMUNES

Un gimnasio equipado para tu rendimiento y bienestar físico.



## PROYECTOS ENTREGADOS

De izquierda a derecha

Francia y Roma, Miraflores  
Malecón Balta 1090, Miraflores  
Mirador, Magdalena  
Parque Cordova 658, Magdalena  
Buenos Aires 296, Miraflores  
Altos del Bosque, Lince  
Bosque Castilla, Lince  
La mar 1120, Miraflores  
Francia 792, Miraflores  
Blume 110, Miraflores  
Italia 325, Miraflores  
Malecón Cisneros 790, Miraflores  
Córdova 190, Miraflores  
153 Aviación, Miraflores  
452 Grau, Miraflores



## MATIAS EFRON

Arquitecto

Matías Efron, arquitecto argentino, socio fundador y CEO de Efron Arquitectos. Con más de veinte años de experiencia en gestión, dirección de empresas del sector inmobiliario y de diseño arquitectónico en Latinoamérica.



## ¿QUIENES SOMOS?

# EFRON ARQUITECTOS

En 2005, comenzamos como GRUPO EM, especializándonos en proyectos inmobiliarios. Nuestra experiencia nos llevó a fundar Efron Arquitectos en 2015, centrándonos en la arquitectura detallada y funcional, con responsabilidad ambiental.

Efron Arquitectos, con un equipo multidisciplinario, se dedica a proyectos únicos y honestos, estableciendo alianzas sólidas con bancos y fondos importantes del sector.

En la actualidad, contamos con 4 proyectos en ejecución, 15 obras entregadas y más de 100.000 m<sup>2</sup> diseñados y construidos.

**PROYECTOS EN EJECUCIÓN**

Cumvalle, Quito, Ecuador | Roma Living, Miraflores | Mendiburu 1290, Miraflores



EFRON®

947 824 479

[VENTASCASTILLA@EFRONARQ.COM](mailto:VENTASCASTILLA@EFRONARQ.COM)