

981 557 942
VENTASMENDIBURU@EFRONARQ.COM
EFRONARQ.COM
@EFRONARQUITECTOS

Hace más de 19 años iniciamos esta aventura de imaginar y crear espacios en Perú. Promovemos una arquitectura funcional buscando mejorar la calidad de vida de las personas. Construimos pensando en cada detalle, dando valor al entorno y aportando a la ciudad.

Hemos recorrido un largo camino, más de 100,000m² construidos hablan por nosotros. 15 edificios entregados y 4 proyectos en desarrollo. Nuestro propósito es convertir sueños en realidad, expandirnos en Latinoamérica, abriéndonos hoy camino en la ciudad de Quito.

Siempre con el deseo de seguir desarrollando espacios en los que puedas vivir y crear nuevas historias.

EFRON[®]

ARQUITECTOS

MENDIBURU 1290

Distrito de Miraflores
Lima, Perú



MENDIBURU 1290

EL PROYECTO

Bienvenido a Mendiburu 1290, un edificio innovador estratégica-mente ubicado en Miraflores, a solo dos cuadras del malecón y a una cuadra de la Av. La Mar. Sumérgete en un entorno rodeado de experiencias únicas, desde restaurantes destacados hasta acogedores cafés, mercados saludables, entre otros.

Con 3 locales comerciales y 66 departamentos de 1, 2 y 3 dormitorios, Mendiburu 1290 ofrece viviendas desde 50 m², con distribución eficiente, cocinas abiertas y equipadas. Cada detalle, desde los acabados atemporales hasta las áreas comunes con gimnasio y zona de parrilla rodeadas de vegetación, han sido cuidadosamente diseñados. Un proyecto que fusiona comodidad, diseño y calidad en cada rincón.

Respaldado por la certificación LEED y un fuerte compromiso ecofriendly, Mendiburu 1290 integra materiales sostenibles y eficiencia energética, creando un estilo de vida contemporáneo que armoniza diseño y sostenibilidad. Descubre una nueva forma de vivir en Miraflores.



PUNTOS DE INTERÉS

Los aclamados lugares del barrio

- 01 Mayta by Jaime Pesaque
- 02 Pescados Capitales
- 03 Ana Avellana
- 04 El Mercado de Rafael Osterling
- 05 El Pan de la Chola
- 06 Don Nico Steakhouse
- 07 Il Pastificio Clásico
- 08 Matria Restaurante
- 09 Grimanesa Anticuchería
- 10 La Mar Restaurante
- 11 Starbucks
- 12 Maria Almenara
- 13 La Red
- 14 San Antonio Pastelería
- 15 Mó Café
- 16 Flora y Fauna
- 17 Punto Orgánico
- 18 El Mariposario



4 El mercado de Rafael Osterling

Un restaurante que engrandece el concepto de cevichería peruana y expone platos internacionales como gyozas, tacos, currys. Disfruta de una experiencia culinaria enriquecedora dirigida por Rafael Osterling.

Av. Hipólito Unanue 203, Miraflores.

2 Pescados Capitales

Primer restaurante en La Mar es el destino ideal para deleitarse con los clásicos platos peruanos ceviches, causas, tiraditos, chupes, chilcanos, etc. Siempre distinguiéndose por utilizar ingredientes súper frescos.

Av. La Mar 1337, Miraflores.



5 El Pan de la Chola

Si estás en busca de un desayuno saludable o planeando disfrutar de un café con amigos, El Pan de la Chola te brinda una amplia variedad de opciones deliciosas. Se esfuerzan por ofrecer pan de la más alta calidad, manteniendo la simplicidad y el sabor en cada producto.

Av. La Mar 918-1081, Miraflores.



16 Flora y Fauna

Flora y Fauna es más que un mercado es tu destino para una vida saludable. Desde frutas y verduras orgánicas hasta snacks para engrerir a tus mascotas. Encuentra todo lo necesario para promover el bienestar y cuidar de ti y los tuyos.

Av. La Mar 1110, Miraflores.



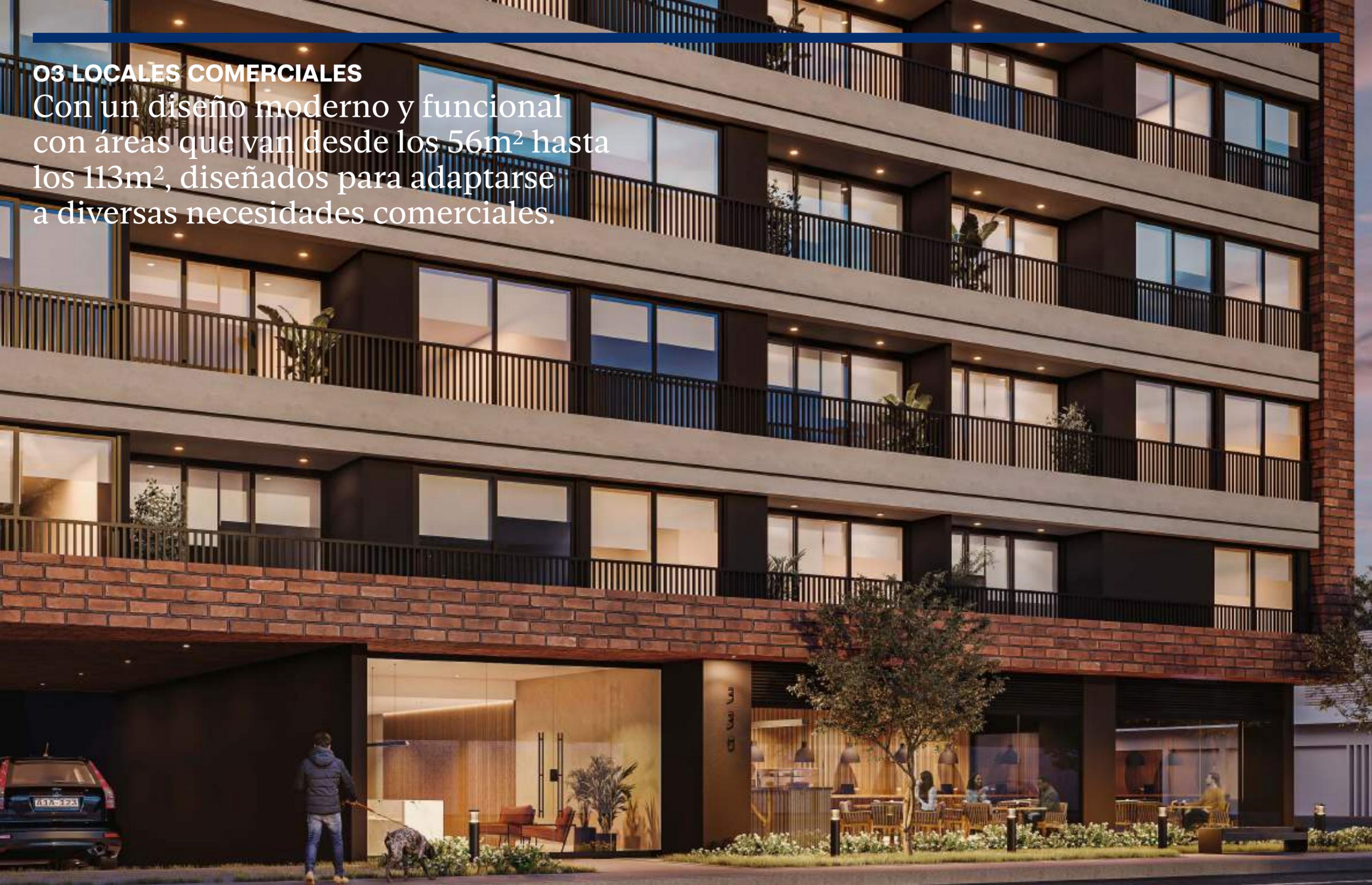
18 El Mariposario

Un santuario de mariposas nominado como el mejor restaurante nuevo de América Latina. El Mariposario ofrece cocina de autor inspirada en la amazonía, coctelería innovadora y un espacio deportivo.

Av. La Mar 918, Miraflores.

03 LOCALES COMERCIALES

Con un diseño moderno y funcional con áreas que van desde los 56m² hasta los 113m², diseñados para adaptarse a diversas necesidades comerciales.



EL COMEDOR

Espacios cómodos, amplios y versátiles para reunirse en familia o disfrutar con amigos.



LA SALA

Grandes ventanales permiten que la luz natural inunde la sala creando espacios de descanso y relajación.



DORMIR BIEN

La iluminación suave y cálida crea una atmósfera relajante, que promueve la tranquilidad.





Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

MANTENERSE EN FORMA

Un gimnasio equipado para tu rendimiento y bienestar físico.





Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.



Todas las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

MATÍAS EFRON

Arquitecto

Matías Efron, arquitecto argentino, socio fundador y CEO de Efron Arquitectos. Con más de veinte años de experiencia en gestión, dirección de empresas del sector inmobiliario y de diseño arquitectónico en Latinoamérica.



¿QUIENES SOMOS?

EFRON ARQUITECTOS

En 2005 comenzamos como GRUPO EM especializándonos en proyectos inmobiliarios. Nuestra experiencia nos llevó a fundar Efron Arquitectos en 2015, centrándonos en la arquitectura detallada y funcional, comprometidos siempre con la responsabilidad ambiental.

Efron Arquitectos, cuenta con un equipo multidisciplinario dedicado al diseño y desarrollo de proyectos inmobiliarios estratégicamente ubicados con una arquitectura moderna, funcional y con excelentes acabados que aseguran la perdurabilidad y belleza a lo largo del tiempo.

Estableciendo alianzas sólidas con bancos y fondos importantes del sector para asegurar la viabilidad y el éxito de cada proyecto. En la actualidad, contamos con 4 proyectos en ejecución, 15 obras entregadas y más de 100.000m² diseñados y construidos.

PROYECTOS ENTREGADOS

De izquierda a derecha

Francia y Roma, Miraflores
Malecón Balta 1090, Miraflores
Mirador, Magdalena
Parque Cordova 656, Miraflores
Buenos Aires 296, Miraflores
Altos del Bosque, Lince
Bosque Castilla, Lince
La mar 1120, Miraflores
Francia 792, Miraflores
Blume 110, Miraflores
Italia 325, Miraflores
Malecón Cisneros 790, Miraflores
Cordova 190, Miraflores
Aviación 153, Miraflores
Grau 452, Miraflores



PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Cumvalle, Quito, Ecuador
Roma Living, Miraflores
Parque Castilla, Lince



PARA MAYOR INFORMACIÓN COMÚNICATE CON NOSOTROS

981 557 942

VENTASMENDIBURU@EFRONARQ.COM
