

EFRON ARQUITECTOS

981 557 942  
VENTASBOLOGNESI@EFRONARQUITECTOS.COM

EFRONARQ.COM  
@EFRONARQUITECTOS

Desde hace más de 20 años, nos dedicamos a imaginar y construir espacios que mejoren la vida de las personas en el Perú.

Nuestra arquitectura se basa en la funcionalidad, el cuidado por los detalles y el respeto por el entorno urbano. A lo largo de este camino, hemos logrado más de 100,000 m<sup>2</sup> construidos, entregado 15 edificios y actualmente desarrollamos 4 nuevos proyectos.

Hoy, con el mismo propósito que nos impulsa desde el inicio —convertir sueños en realidad—, nos expandimos a Latinoamérica, dando nuestros primeros pasos en la ciudad de Quito. Seguimos comprometidos con crear espacios donde las personas puedan vivir, crecer y escribir nuevas historias



# EFRON<sup>®</sup>

ARQUITECTOS

## BOLOGNESI 400

Distrito de Miraflores  
Lima, Perú



---

## BOLOGNESI 400

---

# EL PROYECTO

---

Bolognesi 400 es un proyecto exclusivo en el corazón de Miraflores, a solo unos pasos del malecón Cisneros.

Con arquitectura de autor y acabados de primer nivel, ofrece departamentos elegantes y espaciosos de 2, 3 y 4 dormitorios, desde 80 m<sup>2</sup> hasta 218 m<sup>2</sup>.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para ofrecer confort, una distribución eficiente y ambientes llenos de luz natural. Perfecto para quienes buscan vivir con estilo, en una ubicación privilegiada que combina diseño, serenidad y cercanía al mar.

---

**9 niveles + terraza**  
**31 departamentos**  
**80 m<sup>2</sup> hasta 236m<sup>2</sup>**

**Chalets**

---

108m<sup>2</sup> hasta 164m<sup>2</sup>

**Flats**

---

80m<sup>2</sup> hasta 112m<sup>2</sup>

**Penthouse**

---

166m<sup>2</sup> hasta 236m<sup>2</sup>

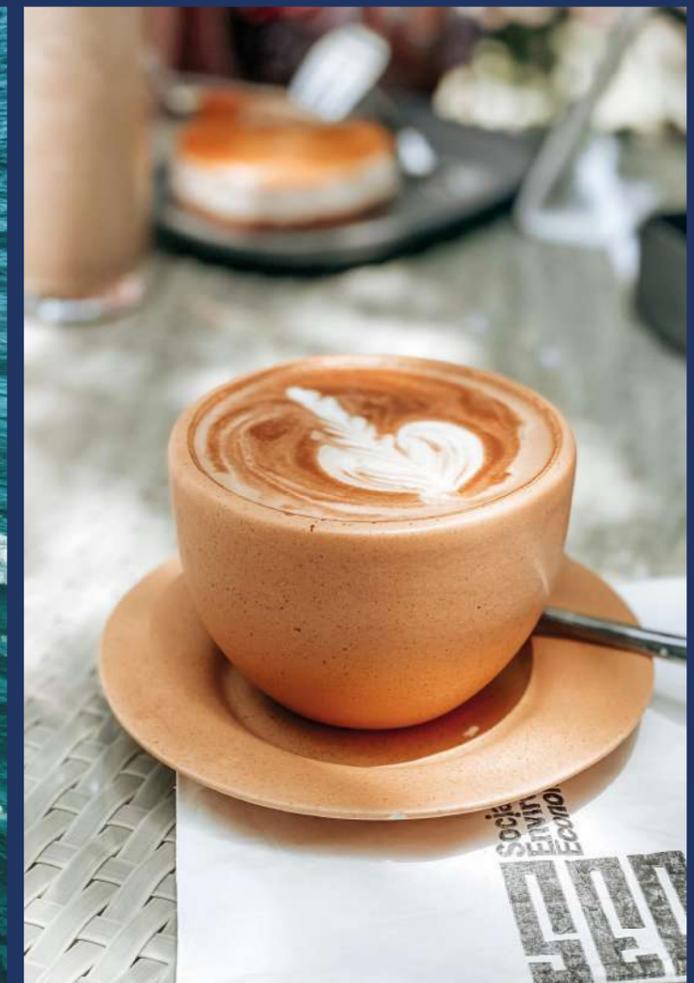


BOLOGNESI 400

# CERCA DE TODO LO QUE TE GUSTA

Disfruta de una vida en equilibrio, rodeado de las mejores experiencias que ofrece Miraflores.

A solo pasos del malecón Cisneros, accede fácilmente a espacios al aire libre, gastronomía de primer nivel, arte, deporte y entretenimiento. Desde esta ubicación privilegiada, conéctate con lo que más te gusta y muévete con facilidad hacia los puntos clave de la ciudad.



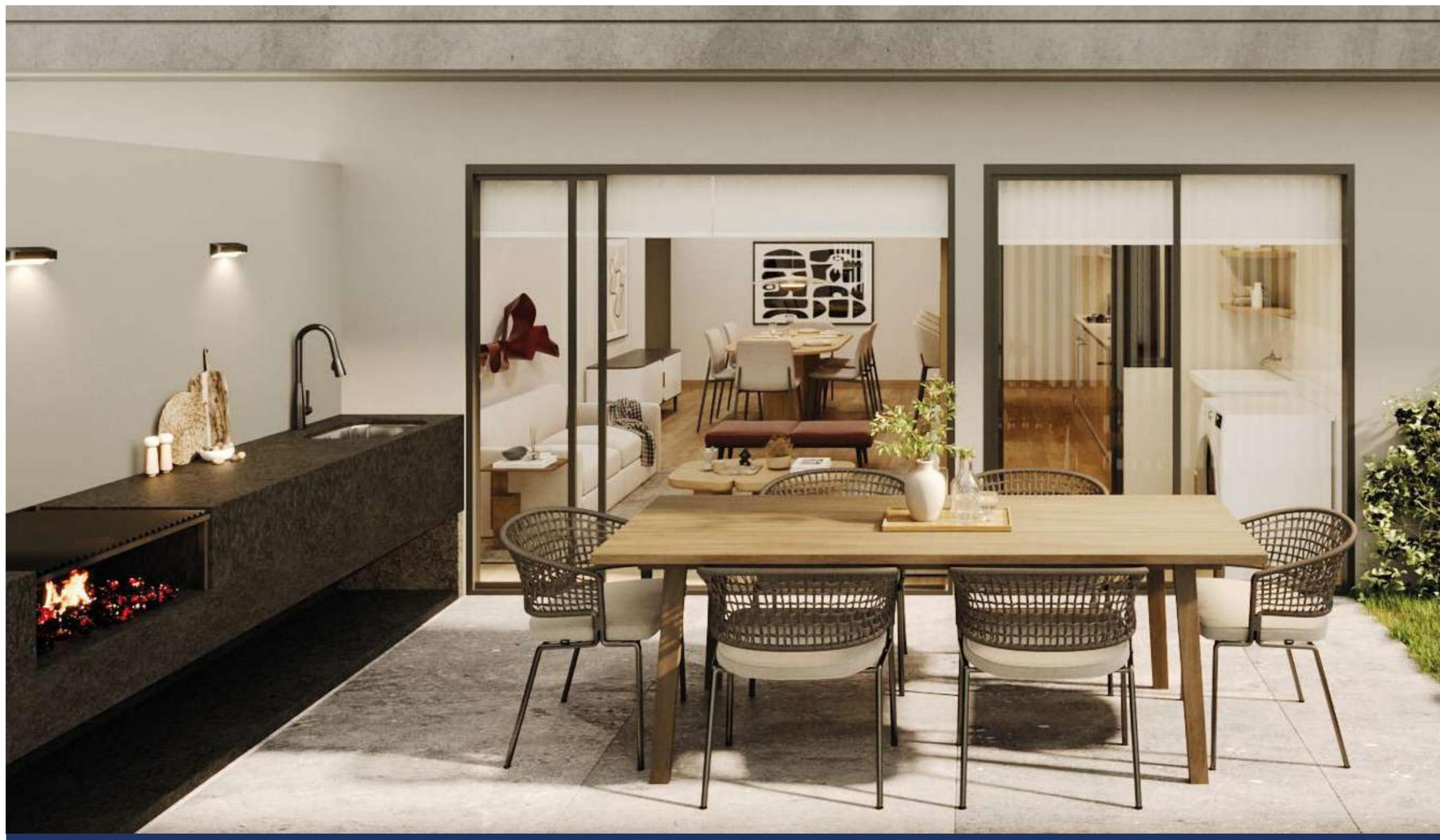


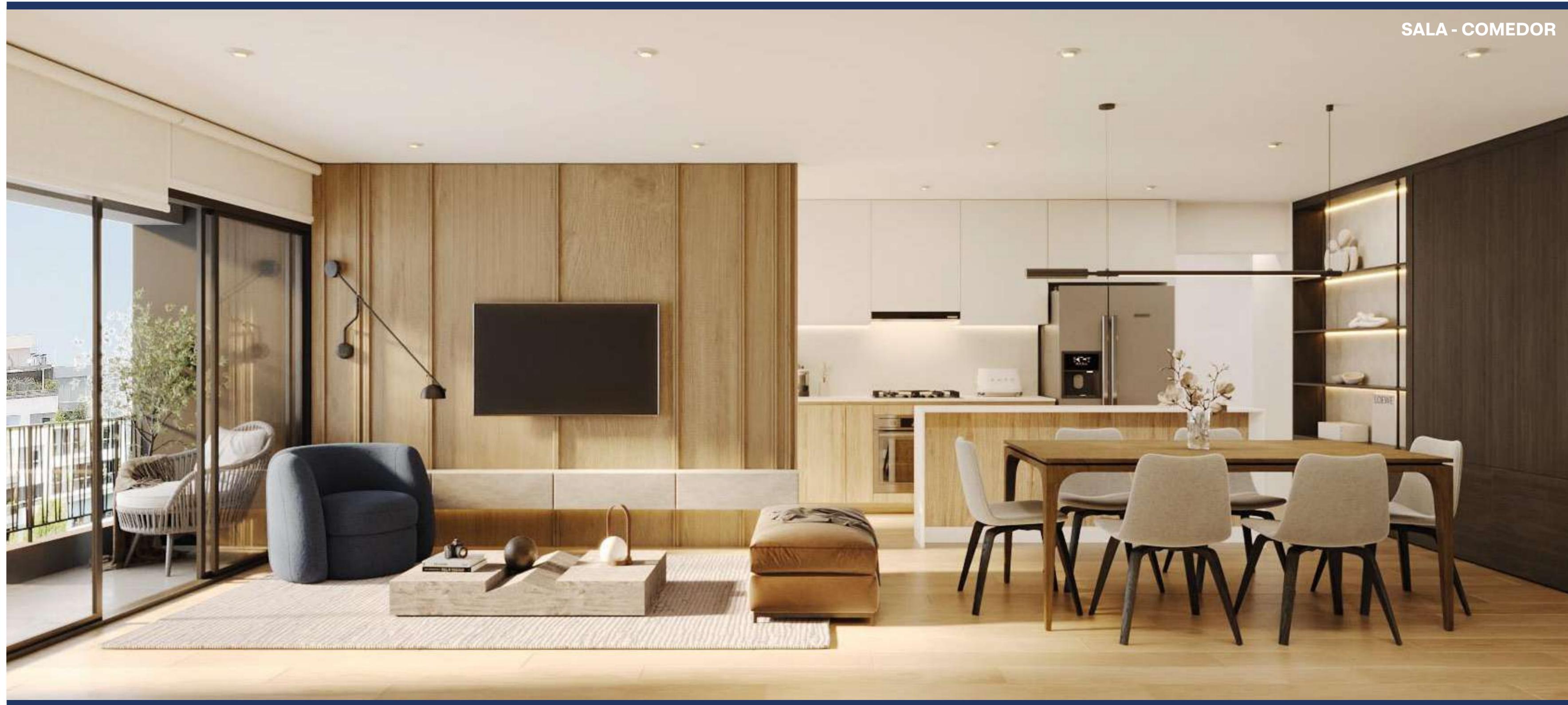
## PUNTOS DE INTERÉS

- 01 Rutina
- 02 Edo
- 03 27 tapas
- 04 Rosa Náutica
- 05 Maido
- 06 El Señorío de Sulco
- 07 Rocco Trattoria
  
- 08 Wong Balta
- 09 Vivanda Benavides
- 10 Larco Mar
- 11 Librería El Virrey
  
- 12 Clínica Good Hope
- 13 Veterinaria Groomers
  
- 14 Centro Promotor Tennis
- 15 Club Tennis las Terrazas de Miraflores
  
- 16 BBVA
- 17 Scotiabank
- 18 BCP
- 19 Interbank

# TERRAZA

Un espacio amplio y acogedor, ideal para compartir en familia. Diseñado para maximizar la luz natural y disfrutar cada rincón con comodidad y estilo.





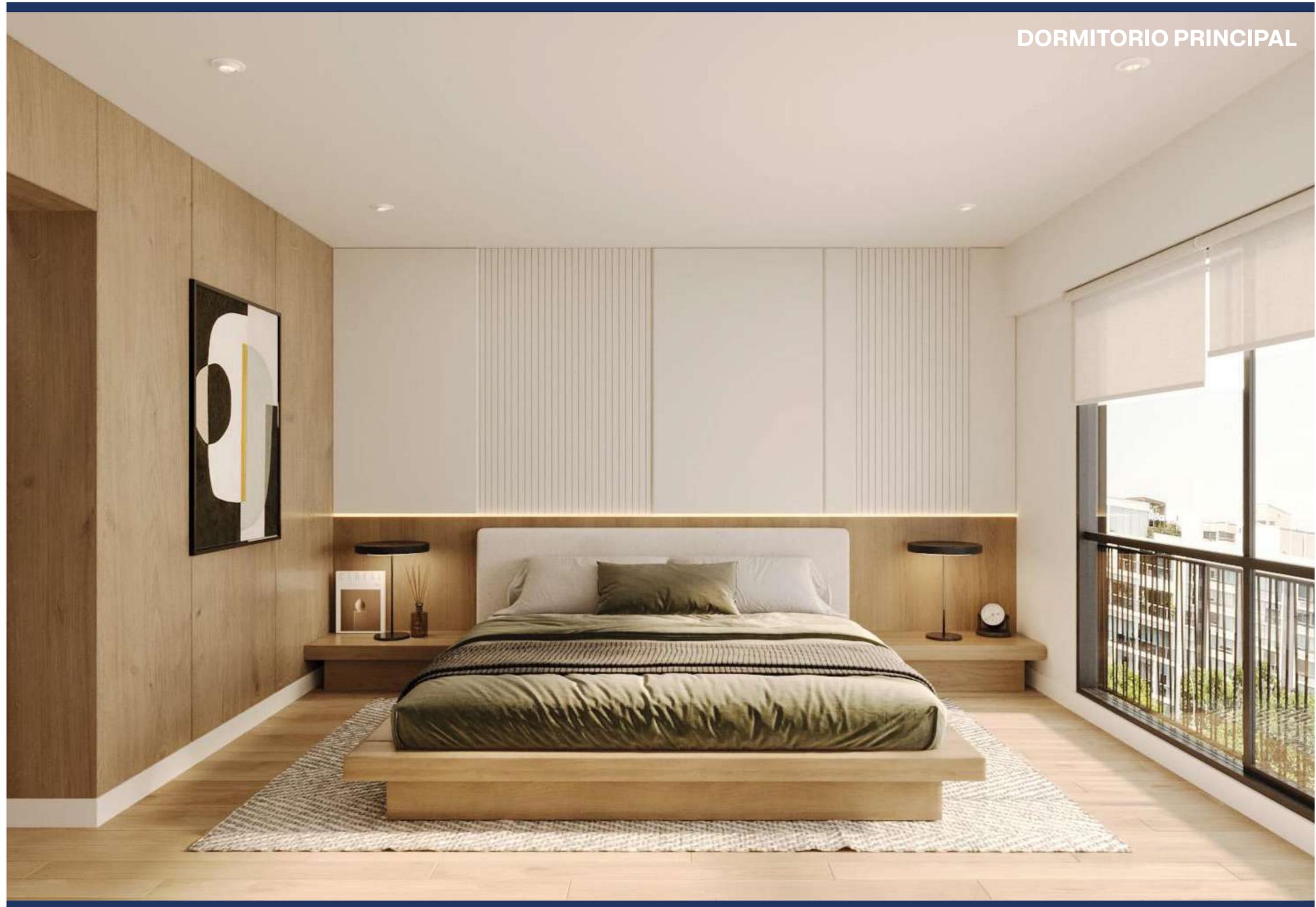
BOLOGNESI 400

# ESPACIOS AMPLIOS CON LUZ NATURAL

Descubre espacios diseñados para inspirarte, donde la luz natural y el diseño armonioso se combinan para crear una atmósfera única.

Ambientes amplios y conectados que invitan a compartir en familia o con amigos, con un diseño que prioriza el confort, la armonía y la conexión con el entorno.

DORMITORIO PRINCIPAL



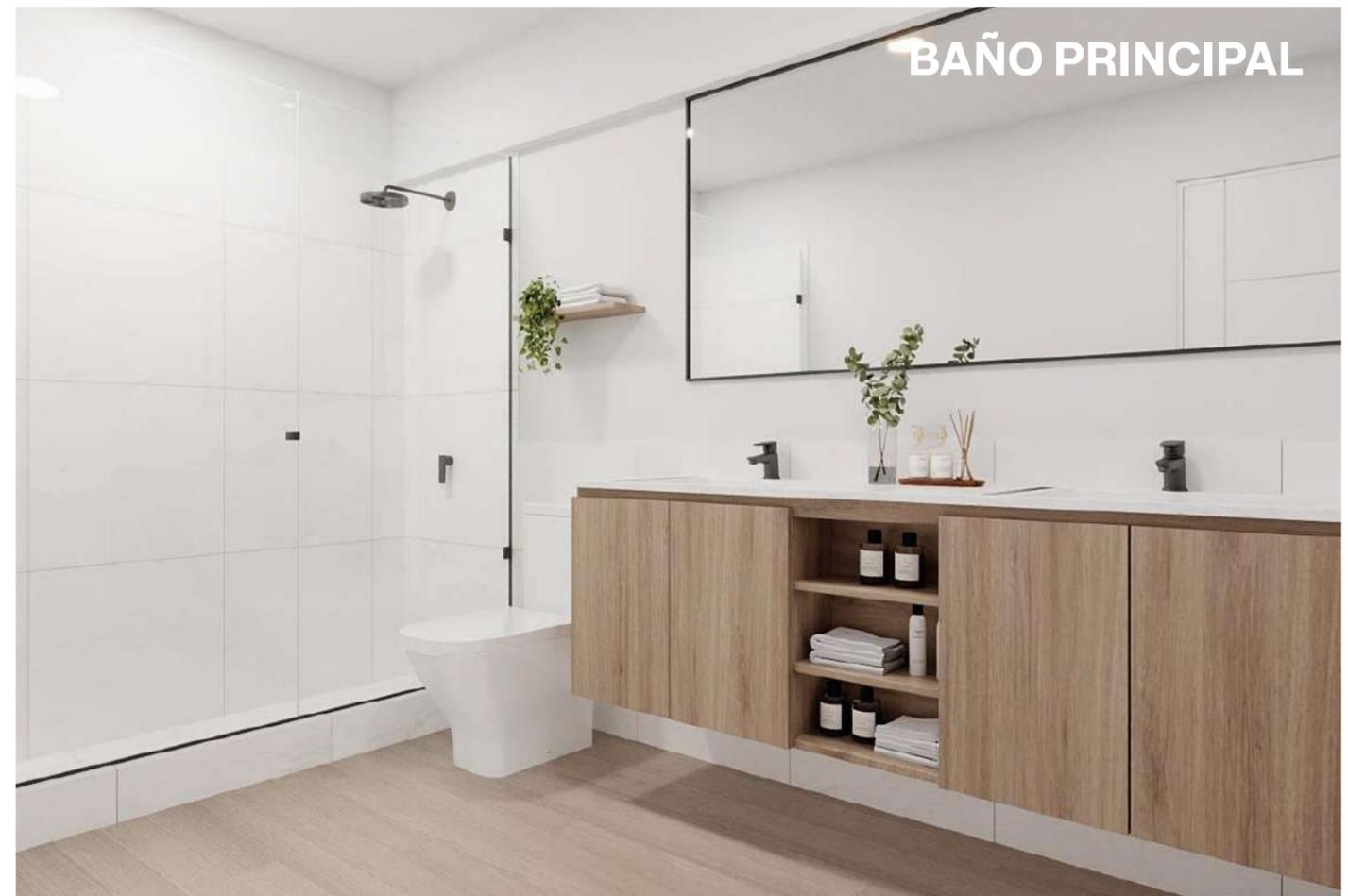
COCINA



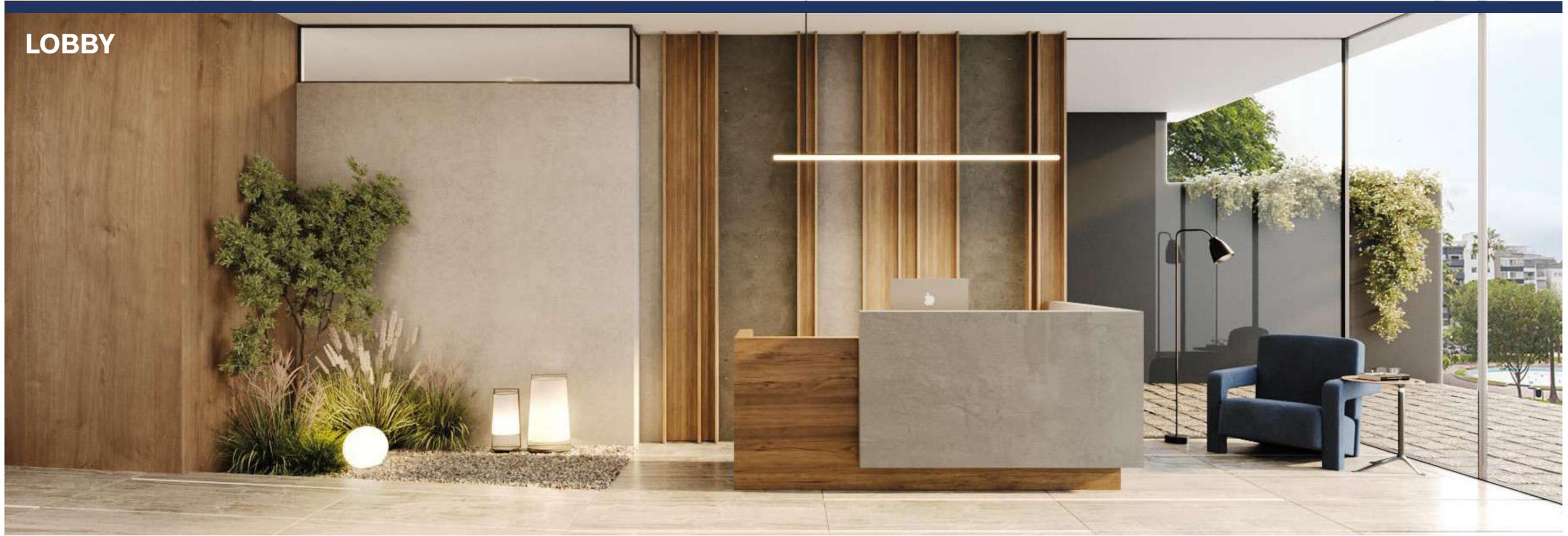
DORMITORIO NIÑO



BAÑO PRINCIPAL



LOBBY



BBQ



GYM



## PROYECTOS ENTREGADOS

De izquierda a derecha

Francia y Roma, Miraflores  
Malecón Balta 1090, Miraflores  
Mirador, Magdalena  
Parque Cordova 656, Miraflores  
Buenos Aires 296, Miraflores  
Altos del Bosque, Lince  
Bosque Castilla, Lince  
La mar 1120, Miraflores  
Francia 792, Miraflores  
Blume 110, Miraflores  
Italia 325, Miraflores  
Malecón Cisneros 790, Miraflores  
Cordova 190, Miraflores  
Aviación 153, Miraflores  
Grau 452, Miraflores

## MATIAS EFRON

Arquitecto

Matías Efron, arquitecto argentino, socio fundador y CEO de Efron Arquitectos. Con más de veinte años de experiencia en gestión, dirección de empresas del sector inmobiliario y de diseño arquitectónico en Latinoamérica.



## ¿QUIÉNES SOMOS?

# EFRON ARQUITECTOS

En 2005 comenzamos como GRUPO EM especializándonos en proyectos inmobiliarios. Nuestra experiencia nos llevó a fundar Efron Arquitectos en 2015, centrándonos en la arquitectura detallada y funcional, comprometidos siempre con la responsabilidad ambiental.

Efron Arquitectos, cuenta con un equipo multidisciplinario dedicado al diseño y desarrollo de proyectos inmobiliarios estratégicamente ubicados con una arquitectura moderna, funcional y con excelentes acabados que aseguran la perdurabilidad y belleza a lo largo del tiempo.

Estableciendo alianzas sólidas con bancos y fondos importantes del sector para asegurar la viabilidad y el éxito de cada proyecto. En la actualidad, contamos con 4 proyectos en ejecución, 15 obras entregadas y más de 100.000m<sup>2</sup> diseñados y construidos.



PROYECTOS EN EJECUCIÓN

Cumvalle, Quito, Ecuador  
Roma Living, Miraflores  
Parque Castilla, Lince  
Mendiburu, Miraflores

